



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ARKON Jan Kabac  
15-711 Białystok, ul. Konduktorska 19/1  
NIP 542-102-25-04 REGON 050259331  
Kredyt Bank S.A. II Oddział w Białymstoku, ul. Warszawska 14  
Nr 27 1500 1344 1213 4000 4164 0000  
BIURO ARCHITEKTONICZNE  
15-427 Białystok, ul. Lipowa 4 pokój 301 tel. fax 085 732 81 18

STAROSTWO POWIATOWE  
w HAJNÓWCE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
17-200 Hajnówka, ul. A. Zina 1  
tel. (085) 682-2370, 682-2054, fax (085) 682-4228

Załącznik Nr ..... do decyzji  
Znak .....  
z dnia .....  
#B 7351-157/10  
17.06.2010

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT ZAMIENNY BUDOWLANY**

OBIEKT: **ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW  
I REKULTYWACJI ISTNIEJĄCEGO SKŁADOWISKA WRAZ Z NIEZBĘDNA  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA),  
NA DZIAŁKACH NR EWID. 160/1, 135/1 W HAJNÓWCE, rejon PORYJEWO**

INWESTOR: **GMINA MIEJSKA HAJNÓWKA 17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1**

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Ireneusz Kiendy  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT Nr upr.	podpis	SPRAWDZAJĄCY Nr upr.	podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>			
mgr inż. arch. Jan Kabac BŁ 4/78	<i>mgr inż. arch. Jan Kabac</i> Uprawnienia budowlane do projektowania samodzielnie projektanta w specjalności architektonicznej Nr ewid. BŁ/4/78	mgr inż. arch. Artur Dziedzia BŁ 33/2004	<i>[Signature]</i>
<b>KONSTRUKCJA STALOWA</b>			
dr inż. Jerzy K. Szlendak BŁ 113/88	Dr hab. inż. Jerzy K. Szlendak uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. BŁ/113/88	mgr inż. Wacław Pacuk BŁ 241/71	<i>mgr inż. Wacław Pacuk</i> upr. z § 6 ust. 1 p. 1 i 2 Nr 25/67 i BŁ/241/71
<b>KONSTRUKCJA ŻELBETOWA</b>			
mgr inż. Helena Maliszewska BŁ 16/81	<i>mgr inż. Helena Maliszewska</i> projektant konstruktor upr. BŁ 16/81	mgr inż. Jerzy Firańczyk BŁ 94/86	<i>[Signature]</i> PROJEKTANT KONSTRUKTOR upr. BŁ 94/86
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
mgr inż. Maciej Sawicki BŁ 22/00	<i>mgr inż. Maciej Sawicki</i> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych ciepłowniczych i gazowych Nr ewid. BŁ/22/00 PDL/IS/1322/01	mgr inż. Agnieszka Kozłowska PDL/0042/POOS/08	<i>mgr inż. Agnieszka Kozłowska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych i gazowych PDL/0042/POOS/08
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
mgr inż. Wojciech Grudziński BŁ 138/92	<i>mgr inż. Wojciech J. Grudziński</i> upr. projekt. z spec. inst.-inż. w zakresie sieci i inst. elektr. Nr BŁ 138/92 § 2 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 4d (Dz. U. nr 6 po. 46) BIAŁYSTOK	mgr inż. Marek Jodkowski BŁ 63/02	<i>mgr inż. Marek Jodkowski</i> upr. bud. Nr BŁ 63/02 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych art. 13 i 14 (Dz. U. Nr 89/94 poz. 414) i art. 104 § 1 i 2 KPA
<b>DROGI UKSZTAŁTOWANIE TERENU</b>			
mgr inż. Benedykt Kwiatkowski BŁ 204/89	<i>mgr inż. Benedykt Kwiatkowski</i> upr. projektant w spec. drog. i inż. Nr BŁ 204/89	mgr inż. Krzysztof Szmidi BŁ 31/90	<i>mgr inż. Krzysztof Szmidi</i> upr. projektant w spec. inst.-inż. w zask. dróg Nr BŁ 31/90

BIAŁYSTOK, 10 MAJA 2010

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ ZAMIENNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.3
II. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA ZAMIENNA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	str.55
III. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA ZAMIENNA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	str.99
IV. CZĘŚĆ ZAMIENNA INSTALACJI SANITARNYCH	str.110
V. CZĘŚĆ ZAMIENNA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	str.130
VI. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA ZAMIENNA	str.163
VII. CZĘŚĆ DROGOWA ZAMIENNA – DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	str.187



**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ARKON Jan Kabac**  
15-711 Białystok, ul. Konduktorska 19/1  
NIP 542-102-25-04 REGON 050259331  
Kredyt Bank S.A. II Oddział w Białymstoku, ul. Warszawska 14  
Nr 27 1500 1344 1213 4000 4164 0000  
**BIURO ARCHITEKTONICZNE**  
15-427 Białystok, ul. Lipowa 4 pokój 301 tel. fax 085 732 81 18

STAROSTWO POWIATOWE  
w HAJNÓWCE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
17-200 Hajnówka, ul. A. Zina 1  
tel. (085) 682-5370, 682-2050 fax (085) 682-4220

RODZAJ OPRACOWANIA: **CZĘŚĆ I - ZAMIENNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

OBIEKT: **ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW**  
I REKULTYWACJI ISTNIEJĄCEGO SKŁADOWISKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA),  
NA DZIAŁKACH NR EWID. 160/1, 135/1, W HAJNÓWCE, rejon PORYJEWO

INWESTOR: **GMINA MIEJSKA HAJNÓWKA** 17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. JAN KABAC  
BŁ 4/78

WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. PIOTR DEC  
BŁ 73/2006

mgr inż. arch. ANNA DEC

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. ARTUR DZIEDZIA  
BŁ 33/2004

BIAŁYSTOK, 10 MAJA 2010

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

RODZAJ OPRACOWANIA:

### CZĘŚĆ I: PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie o kompletności i zgodności z przepisami dokumentacji proj. ....	str. 5
2. Decyzja pozwolenia na budowę projektu pierwotnego .....	str. 6
3. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	str. 8
4. Zezwolenie na lokalizację zjazdu .....	str. 15
5. Warunki przyłączeniowe wodno-kanalizacyjne .....	str. 18
6. Warunki przyłączeniowe energetyczne .....	str. 20
7. Kopie zaświadczeń izb zawodowych i uprawnień projektantów.....	str. 22
8. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu inwestycji.....	str. 46
9. Plansza graficzna projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 – rys nr 0.1 ..	str. 54

# OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20  
ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane  
**oświadczamy, że dokumentacja projektowa na realizację  
zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW I REKULTYWACJI ISTNIEJĄCEGO  
SKŁADOWISKA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
(KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA),  
NA DZIAŁKACH NR EWID. 160/1, 135/1, W HAJNÓWCE, REJON DZIELNICY PORYJEWO,  
została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami  
i zasadami wiedzy technicznej  
oraz że jest kompletna dla celu określonego w umowie.**

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT Nr upr.	podpis	SPRAWDZAJĄCY Nr upr.	podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>			
mgr inż. arch. Jan Kabac BŁ 4/78	<i>mgr inż. arch. Jan Kabac</i> Upoważnienia budowlane do wykonywania samodzielnej działalności projektanta w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ/4/78	mgr inż. arch. Artur Dziedzia BŁ 33/2004	<i>mgr inż. arch. Artur Grzegorz Dziedzia</i> Upoważnienia budowlane do projektowania w specjalności architektury i budownictwa nr ewid. BŁ/40KK/33/2004
<b>KONSTRUKCJA STALOWA</b>			
dr inż. Jerzy K. Szlendak BŁ 113/88	Dr hab. inż. Jerzy K. Szlendak uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. uprawnienia BŁ/113/88	mgr inż. Wacław Pacuk BŁ 241/71	<i>mgr inż. Wacław Pacuk</i> upr. z § 6 ust. 1 p. 1 pkt 25/61 i BŁ/241/71 Członek Polskiej Rady Inżynierów Budownictwa nr PDL/30/195/14
<b>KONSTRUKCJA ŻELBETOWA</b>			
mgr inż. Helena Maliszewska BŁ 16/81	<i>mgr inż. Helena Maliszewska</i> projektant konstruktor upr. BŁ/16/81	mgr inż. Jerzy Firańczyk BŁ 94/86	<i>mgr inż. Jerzy Firańczyk</i> PROJEKTANT-KONSTRUKTOR upr. BŁ/94/86
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
mgr inż. Maciej Sawicki BŁ 22/00	<i>mgr inż. Maciej Sawicki</i> upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. BŁ/22/00 PDL/IS/1322/01	mgr inż. Agnieszka Kozłowska PDL/0042/POOS/08	<i>mgr inż. Agnieszka Katarzyna Kozłowska</i> Upoważnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentyl. gaz. wodociąg. i kanaliz. PDL/0042/POOS/08
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
mgr inż. Wojciech Grudziński BŁ 138/92	<i>mgr inż. Wojciech J. Grudziński</i> upr. projekt. z spec. inst.-inż. w zakresie sieci i inst. elektr. Nr BŁ 138/92 §2 ust. 1, §4 ust. 2, §13 ust. 1 pkt 4b Dz. U nr 6 po. 46)	mgr inż. Marek Jodkowski BŁ 63/02	<i>mgr inż. Marek Jodkowski</i> upr. bud. Nr BŁ/63/02 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych art. 12a-14 (Dz. U. Nr 85/94 poz. 414) i art. 104 § 1 i 2 KPA
<b>DROGI UKSZTAŁTOWANIE TERENU</b>			
mgr inż. Benedykt Kwiatkowski BŁ 204/89	<i>mgr inż. Benedykt Kwiatkowski</i> upr. projektant w spec. drog. i ściec Nr BŁ/204/89	mgr inż. Krzysztof Szmidt BŁ 31/90	<i>mgr inż. Krzysztof Szmidt</i> upr. projektant w spec. inst.-inż. w zakr. dróg Nr BŁ/31/90

BIALYSTOK, 10 MAJA 2010



2007 -07- 04

[illegible]

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**W HAJNÓWCE**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
17-200 Hajnówka, ul. A. Zina  
tel. (085) 682-5370, 682-3050, fax (085) 682-422

5

5) inwestor jest zobowiązany:

a) ~~zawiadomienie właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~

b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić go na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: -----

### Uzasadnienie

Na wniosek Burmistrza Miasta Hajnówka w dniu 14-06-2007r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę Zakładu Zagospodarowania Odpadów na terenie działek położonych przy ul. Szosa Kleszczelowska w Hajnówce. Do wniosku dołączono komplet projektów budowlanych wraz z opiniami i uzgodnieniami, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 2 „Hajnówka – Południe” oraz ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach ustalającą środowiskowe warunki zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia znak: GRM. 7639/16/05/06 z dnia 25-07-2006r. wydaną przez Burmistrza Miasta Hajnówka.

Mając na uwadze spełnienie przez inwestora warunków do uzyskania pozwolenia na budowę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt zagospodarowania terenu,

Załącznik nr 2 - projekt architektoniczno - budowlany,

Załącznik nr 3 - projekt budowlany konstrukcji – część żelbetonowa,

Załącznik nr 4 - projekt budowlany konstrukcji – część stalowa,

Załącznik nr 5 - technologia,

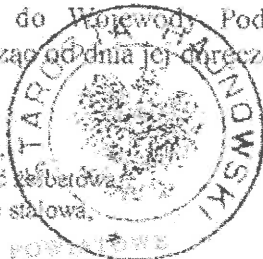
Załącznik nr 6 - technologiczne obiekty terenowe,

Załącznik nr 7 - instalacje sanitarne,

Załącznik nr 8 - instalacje elektryczne,

Załącznik nr 9 - projekt drogowy,

Załącznik nr 10 - projekt drogowy zjazdów.



2 up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Kiendys  
NAOZELNIK  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Hajnówka  
- zał. nr 1-10
2. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich  
15-620 Białystok ul. Elewatorska 6
3. a/a – zał. nr 1-10

Za zgodność z oryginałem  
Zaproszenie, data 11.08.2007

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Hajnówka, dnia 26.07.2007

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
arch. Jan Kabac

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225  
poz. 1635) - jednostka budżetowa.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



## DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), nawiązując do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miejskiej Hajnówka, ul. A. Zina 1, 17-200 Hajnówka**, w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycji,

### u s t a l a m :

1. lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rekultywacją istniejącego składowiska, oraz na budowie zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 685 (Zabłudów-Narew-Nowosady-Hajnówka-Kleszczewo) w rejonie projektowanej inwestycji, w ramach działek położonych w Hajnówce (rejon dzielnicy Poryjowo), oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 160, 135/1, 153/3 i 111.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a/ warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1/ spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), w zakresie użytkowania obiektu budowlanego, a w szczególności w zakresie utrzymywania go w należytych stanie technicznym i estetycznym (...),

#### **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

dopuszcza się realizację inwestycji, polegającej na:

- na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- budowie zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 685 (Zabłudów-Narew-Nowosady-Hajnówka-Kleszczewo) w rejonie projektowanego Zakładu Zagospodarowania Odpadów,
- rekultywacji istniejącego składowiska.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zostanie w całości zagospodarowany pod potrzeby wynikające z technologii funkcjonowania zakładu, w szczególności:

- realizacji obiektów kubaturowych, terenowych, infrastruktury instalacyjnej i komunikacyjnej,
- urządzenie miejsca do składowania odpadów inertnych.
- rekultywacji istniejącego składowiska
- urządzenia zieleni izolacyjnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Jan Kabac



Powierzchnia terenu objętego opracowaniem pod projektowany ZZO razem - 78 159,9 m<sup>2</sup>, w tym: działka nr 160 o pow. 68 828,4m<sup>2</sup>, oraz działka nr 135/1 o pow. 9331,5 m<sup>2</sup>.

#### **gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej oraz geometria dachu:**

##### **Gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:**

- dopuszcza się realizację budynku hali Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z częścią administracyjno-socjalną - dł./szer./wys. - około 123m/35m/14,3m, szerokość elewacji frontowej /od strony drogi wojewódzkiej nr 685/: około 35m (budynek hali), dach dwuspadowy o kącie nachylenia od ok. 5° do 30°, wysokość budynku maksymalnie do 16m,



— **pozostałe elementy zagospodarowania terenu:**

- dyspozytornia z wagą i pomieszczeniem dozoru,
- wjazd na teren zakładu z drogi wojewódzkiej nr 685 z bramą sterowaną z dyspozytorni oraz z siecią dróg wewnętrznych,
- parking dla samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów nie wjeżdżających na teren w celach technologicznych,
- zbiornik z płynem dezynfekującym do odkażania wraz ze zbiornikiem do gromadzenia zużytego płynu,
- szlaban kontrolny,
- górný plac przywozu odpadów z częścią składowo - awaryjną z boksami,
- plac odbioru produktów z przetworzenia i sezonowego składowania zbelowanego paliwa,
- plac magazynowania odpadów inertnych do czasu wywozu na wysypisko,
- plac do kompostowania przyzmoewego z miejscem rozładunku i przygotowania odpadów do przyzmoewania,
- plac przerobu odpadów budowlanych,
- zbiornik p.poż. na wody deszczowe wyposażony w separator i odstojnik,
- zbiornik na ścieki socjalno-bytowe wraz z siecią wewnętrzną,
- zbiornik na wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych wyposażony w separator i odstojnik,
- zbiornik na wody z kompostowni,
- stację transformatorowo-kontenerową 800 kW wraz z wewnętrzną siecią energetyczno -oświetleniową,
- zielen izolacyjną-pas szer. 10-20 m wokół całego zakładu,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej – w zakresie niezbędnym do funkcjonowania projektowanego zagospodarowania terenu ZZO,
- sieć wodociągowa wraz z przyłączem wodociągowym do sieci Ø90 położonej na działce nr 153/3.

Wszystkie obiekty powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający wkomponowanie w istniejące otoczenie.

**b/ ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1/ spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 76, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jedn.Dz. U.z 2006r. Nr 129, poz.902, z późn. zm.), zgodnie z którymi nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska.

Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:

- 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
- 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
- 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
- 4) dotrzymywanie na etapie wymaganych prawem badań i sprawdzeń, wynikających z mocy prawa standardów emisyjnych oraz określonych w pozwoleniu warunków emisji.

2/ Nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być eksploatowane, jeżeli w okresie 30 dni od zakończenia rozruchu nie są dotrzymywane wynikające z mocy prawa standardy emisyjne albo określone w pozwoleniu warunki emisji, ustalone dla fazy po zakończeniu rozruchu.

3/ Na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub zmodernizo-

wanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 1 ustawy o ochronie środowiska, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji,
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

- 4/ teren nie jest objęty ochroną konserwatorską zatem, nie ustala się zatem w tym zakresie żadnych wymagań,
- 5/ teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego – realizacja inwestycji wskazanej we wniosku inwestorów nie narusza przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o ochronie przyrody.
- 6/ Realizacja planowanego przedsięwzięcia - jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (art. 46 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.), w związku §2 ust. 1 pkt. 40 i 41, oraz §2, ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).
- 7/ Rekultywację istniejącego składowiska należy wykonać w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania terenów przyległych, oraz projektowanych obiektów Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Należy sporządzić projekt rekultywacji istniejącego wysypiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas prowadzenia prac przy rekultywacji wysypiska należy rzeźbę terenu dostosować do terenów przyległych.
- 8/ dla działki nr 135/1 należy uzyskać zgodę /stanowisko/ Starosty Powiatu Hajnowskiego w przedmiocie wyłączenia z produkcji użytków rolnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jedn.: Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);

**c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1/ zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez projektowaną linię średniego napięcia, na warunkach określonych przez ZEB Białystok, Rejon Energetyczny w Bielsku Podlaskim, ul. 11-go Listopada nr 11,
- 2/ zaopatrzenie w wodę – poprzez projektowaną sieć wodociagową wraz z przyłączem wodociagowym do sieci Ø90 położonej na działce nr 153/3.
- 3/ zrzut ścieków bytowo – gospodarczych – odprowadzanie ścieków poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika szczelnego z przeznaczeniem do wywożenia do miejskiej oczyszczalni ścieków, docelowo planuje się podłączenie sieci kanalizacyjnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 4/ zrzut wód opadowych z powierzchni utwardzonych - odprowadzanie wód opadowych poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej poprzez separator do projektowanego zbiornika terenowego z przeznaczeniem do zraszania składowanych odpadów inertnych,
- 5/ zrzut wód opadowych z dachu hali - odprowadzanie wód opadowych z dachu hali odprowadzone zostaną do zbiornika p.poż. Na terenie zakładu, nadmiar zaś do studzienek chłonnych,
- 6/ zaopatrzenie w ciepło części administracyjno-socjalnej - z projektowanej własnej kotłowni w części socjalnej,

- 7/ obsługa komunikacyjna inwestycji - poprzez projektowany zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 685 (Zabłudów-Narew-Nowosady-Hajnówka-Kleszczewo) w rejonie projektowanego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, komunikacja wewnętrzna z wykorzystaniem projektowanych ciągów komunikacyjnych wewnętrznych na terenie zakładu (poprzez projektowane drogi i parkingi wewnętrzne),
- 8/ lokalizację projektowanej inwestycji w obrębie istniejących obiektów infrastruktury technicznej należy uzgodnić z ich właścicielami (zarządcami).
- d/ **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1/ należy spełnić wymagania określone w punktach: 2, ust. b; ust. c, ppkt. 1 i 7;  
4 ust. 1 i 2 niniejszej decyzji;
- 2/ spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), zgodnie z którymi: obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w szczególności):
- a) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
- bezpieczeństwa konstrukcji,
  - bezpieczeństwa pożarowego,
  - bezpieczeństwa użytkowania,
  - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, (...),
- b) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 3/ obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym (...), nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej (...), (art. 5 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jedn.: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)
- 4/ inwestor i projektant przy przygotowaniu inwestycji o charakterze gospodarczym są obowiązani stosować procesy technologiczne najmniej uciążliwe dla środowiska.
- 5/ zasięgi przestrzennej uciążliwości i strefy ochronne związane z lokalizacją inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu administracyjnie należącego do inwestora;
- e/ **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy omawianej inwestycji.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** wkreślono kolorem czerwonym na załączonej kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W/w załącznik do niniejszej decyzji znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta w Hajnówce w pokoju nr 207 /II piętro/. Jeden egzemplarz załącznika nr 1 otrzymuje wnioskodawca.
4. **Inne wymagania wynikające z przepisów odrębnych:**
- 1/ wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)
- 2/ projekt budowlany wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, w zakresie odnoszących się do sposobu projektowania i budowy obiektów budowlanych, oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133),

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
arch. Jan Kabac



- 3/ spełnić wymogi i warunki mające zastosowanie do projektowanego zamierzenia, określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), a w szczególności w zakresie odnoszącym się do prowadzenia robót w pasie drogowym (art. 40 ust. 1 w/w cytowanej ustawy).
  - 4/ spełnić wymogi i warunki określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) zakresie odnoszącym się do zajęcia pasa drogowego.
  - 5/ spełnić wymogi i warunki mające zastosowanie do projektowanego zamierzenia, określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
  - 6/ Na lokalizację wjazdu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 685 należy uzyskać zgodę Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku. Ponadto projekt budowy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej.
  - 7/ realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Hajnówce, ul. A. Zina nr 1, dołączając:
    - 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
    - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, ustawy Prawo budowlane,
    - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
    - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,— oraz ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. **Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji faktycznego i prawnego:**  
Po analizie stanu faktycznego w zakresie istniejącego zainwestowania, funkcji obiektów i terenów oraz stanu prawnego terenu nie znaleziono przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

## UZASADNIENIE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
arch. Jan Kabac

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rekultywacją istniejącego składowiska, oraz na budowie zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 685 (Zabłudów-Narew-Nowosady-Hajnówka-Kleszczewo) w rejonie projektowanej inwestycji, w ramach działek położonych w Hajnówce (rejon dzielnicy Poryjewo), oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 160, 135/1, 153/3 i 111.

Rozpatrując złożony wniosek inwestora, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, Burmistrz Miasta Hajnówka po dokonaniu analizy wynikającej z art. 53 ust. 3, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 53 ust. 4, pkt. 6 i 9, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócił się o uzgodnienie decyzji do organów właściwych w sprawach:

- do Starosty Hajnowskiego - w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- zarządców drogi,

które swoje stanowiska wyraziły w drodze następujących uzgodnień:

- Starostwo Powiatowe w Hajnówce - Postanowieniem GK.6018-447/2006 z dnia 07.12.2006r.
- Podlaski Zarząd dróg Wojewódzkich w Białymstoku - Postanowieniem WBiD.5425-3-02/06 z dnia 01.12.2006r.



O wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomiono osoby będące stronami w sprawie, oraz wywieszono obwieszczenie o planowanym przedsięwzięciu na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz przed siedzibą Urzędu Miasta Hajnówka.

W sprawie tej nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia zarówno od osób zainteresowanych jak też od stron postępowania.

Nadmienić należy, iż w omawianej sytuacji teren inwestycji był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.).

Teren przedmiotowej inwestycji, ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, (który utracił moc z końcem 2003 r., na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) był zadysponowany na cele realizacji jako dominującej funkcji zabudowy przemysłowej i gospodarczej. W takim też charakterze był dotychczas wykorzystywany. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z dotychczasowym przeznaczeniem terenu.

Zaznaczyć też należy, iż planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/182/05, Rady Miasta Hajnówka z dnia 30 listopada 2005r., gdyż teren projektowanej inwestycji, znajduje się w kompleksie przeznaczonym na realizację funkcji w postaci zabudowy przeznaczonej na gospodarkę odpadami (pod Zakład Zagospodarowania Odpadów).

W niniejszej decyzji oprócz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588, z 2003 r.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589 z 2003 r.). Zgodnie z wymogami ustawowymi – projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego członka właściwej izby samorządu zawodowego architektów.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym rozstrzygnięto jak w osnowie niniejszej decyzji.

#### P o u c z e n i e

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
arch. Jan Kabac

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja o warunkach zabudowy - za zgodą strony, na rzecz której została wydana, może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
7. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza nr 3, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Hajnówka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać na dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki :**

**nr 1** - część graficzna (mapa w skali 1: 1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji).

W/w załącznik znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta w Hajnówce w pokoju nr 207 /drugie piętro/. Jeden egzemplarz załącznika nr 1 otrzymuje wnioskodawca



BURMISTRZ  
*Anatol Ochryciuk*  
.....  
Anatol Ochryciuk

**Otrzymują :**

1. Gmina Miejska Hajnówka  
ul. Zina nr 1,  
17-200 Hajnówka

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA

Hajnówka 16.7.2006r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
arch. Jan Kabac

**do wiadomości:**

2. Strony według rozdzielnika  
znajdującego się w aktach niniejszej sprawy
3. - a / a -

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 17/122/03 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie powołania Dyrektora Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku i udzielenia mu pełnomocnictwa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2006 r., złożonego przez:

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ARKON”**  
**15-711 Białystok, ul. Konduktorska 19/1**

z upoważnienia:

**Urzędu Miasta Hajnówki**  
**17-200 Hajnówka, ul. A. Zina 1**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Jan Kabac

o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi wojewódzkiej **Nr 685 Zabłudów - Narew - Nowosady - Hajnówka - Kleszczewo**, na odcinku w **m. Poryjewo**, na działkę nr geod. **135/1**, położoną w **m. Poryjewo**

**- zezwalam**

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej **Nr 685 Zabłudów - Narew - Nowosady - Hajnówka - Kleszczewo**, na odcinku w **m. Poryjewo**, str. lewa, na działkę nr geod. **135/1**, jak na planie sytuacyjnym, na czas nieokreślony, na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd na działkę z drogi wojewódzkiej należy usytuować w km 48+400.
2. Projekt budowlany zjazdu należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz warunkami technicznymi określonymi w rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430) i uzgodnić z PZDW w Białymstoku.
3. Szerokość zjazdu powinna wynosić 5,0 m.
4. Zjazd powinien mieć nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego.
5. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy wykraślić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m, włączenie zjazdu do osi drogi należy wykonać pod kątem zbliżonym do kąta prostego.
6. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosować do jej ukształtowania.
7. Na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi zjazd powinien mieć pochylenie podłużne nie większe niż 5 %, a na dalszym odcinku nie większe niż 12 %.
8. Na szerokości projektowanej nawierzchni zjazdu przy połączeniu z istniejącą nawierzchnią drogi należy ułożyć opornik na poziomie istniejącej nawierzchni.
9. Pod zjazdem należy wykonać przepust zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu MTiGM z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
10. W rejonie wlotu i wylotu przepustu dokonać renowacji rowu.
11. Budowa i utrzymanie zjazdu należy do właściciela nieruchomości przyległej do drogi.
12. Roboty w pasie drogowym należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela zarządcy drogi.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania wnioskodawcy zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zgodnie z § 78 ust. 2 pkt. 1a Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430) zjazd publiczny powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze. Szerokość jezdni drogi wojewódzkiej Nr 685, na wysokości projektowanego zjazdu, wynosi 5,0 m.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę zjazdu, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę zjazdu.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do PZDW w Białymstoku.

Strona może rozpocząć budowę zjazdu po uzyskaniu ostatecznej **decyzji o pozwoleniu na budowę zjazdu** zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ostatecznej **decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego** zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem PZDW w Białymstoku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Umieszczenie opłaty  
skarbowa w zmeluach  
w wys. 82,50 zł.

Z up. Zarządu Województwa

inż. Andrzej Wolfart  
DYREKTOR  
Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Jan Kabac

### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ARKON”

15-711 Białystok  
ul. Konduktorska 19/1

2. Urząd Miasta Hajnówka

17-200 Hajnówka  
ul. A. Zina 1

3. RDW w Siemiatyczach

4. a/a